

## Abschrift

### **Nr. 3 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.09.2018**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.06 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke - zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
GV Vogel, Gretel  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut  
WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
Herr Petersen, Kreis Segeberg (TOP 4-11)  
Gebrüder Wadood und Anwältin (TOP 5)  
Herr Eike Hahn (TOP 7)  
Frau Biehl (TOP 8)

Nicht anwesend:

GV Billep-Türke, Stefan

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 14 die NichtÖffentlichkeit.

**(8:0:0)**

### Tagesordnung

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
05. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambeck“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
06. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Weiteres Vorgehen in dem Planverfahren
07. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
08. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
09. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
10. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
11. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfes
12. Pläne der Nachbargemeinden
13. Einwohnerfragestunde
14. Bauanträge - **nichtöffentlich**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest

#### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen

Bürgermeister:

- Information über Abriss und geplanten Neubau der Häuschen auf dem Spielplatz am „Endern“.
- Information über geplante Fertigstellung Spielplatz „Krögersche Koppel“
- Instandhaltungskosten für 2029 für Spielplätze der Gemeinde 7.500.00 (ohne Arbeitslohn, da dies vom Bauhof ausgeführt wird).

#### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

Seite 3

- TOP 4:** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(7:0:1 (CDU))**

Inhaltlich relevant: Erleichterung nach § 13 b BauGB greift, u.a. kein Umweltbericht, 2-Geschossigkeit möglich, mind. 600 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße wie Standard in Kisdorf, Firsthöhe max. 8,50 m, 20-45° Dachneigung möglich.

- TOP 5:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen **(8:0:0)**

- TOP 6:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortszentrum West"  
hier: Weiteres Vorgehen in dem Planverfahren

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Planung der 2. Änderung des B- Planes Nr. 19 „Ortszentrum West“ einzustellen. **(8:0:0)**

- TOP 7:** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss zu fassen. **(7:0:0)**

GV Gretel Vogel hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Inhaltlich relevant: Nach § 13 b BauGB erleichtert. Firsthöhe 9 m max., mind. 600 m<sup>2</sup>, max. 2 WE. 2 Stellplätze je WE auf dem Grundstück.

- TOP 8:** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den 2. vorgestellten Entwurf Variante Ringstraße weiterverfolgen, nicht 1. Entwurf (2 Sackgassen) **(8:0:0)**

Inhaltlich relevant: Bestehende Grundstücksgrößen werden auch hier beibehalten (600/800 m<sup>2</sup>), fußläufige Anbindung gewünscht. 2-Geschossigkeit teilweise möglich.

- TOP 9:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Stocksberg / Winserner Straße“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Inhaltlich relevant: Größe Feuerwehr-Gebäude ist zu überplanen, ca. 7.000 m<sup>2</sup> für Feuerwehr/Bauhof vorgesehen; weitere Firsthöhen max. 8,50 m für Wohnbebauung, 2-Geschossigkeit möglich, Mindestgrundstücksgröße 1.000 m<sup>2</sup> wegen Mischgebiet („nicht wesentlich störendes Gewerbe“), Grundstücksgrößen nach Bedarf festlegen. Weiteren Vor-Entwurf abwarten, erst dann Beschluss fassen.

**TOP 10:** 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Stocksberg / Winsener Straße“, um die frühzeitige Behördenbeteiligung zu ermöglichen. **(8:0:0)**

**TOP 11:** 10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Östl. Götzberger Weg / Höhe Mühlenredder“, um die frühzeitige Behördenbeteiligung zu ermöglichen. **(8:0:0)**

**TOP 12:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 4. Änderung des B-Planes Nr. 87 "Südlich am Lindenhof" der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(8:0:0)**

b) 4. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 90 „Kronskamp“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(8:0:0)**

**TOP 13:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.