

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 04.02.2020

Eingang Amt: 30.01.2020

I 3/sc

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 20 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 21.01.2020

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehendes Protokoll erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.21 Uhr, Ende: 22.20 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schmuck-Barkmann, Dirk für GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Wähling, Stefan

WB Schippmann, Thomas

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Frau Hoffmann, Bauingenieurbüro Ciekliniski

Seite 2

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt TOP 7 „Neubau einer Kindertagesstätte in Kisdorf, Etzberg 63, hier: Auftragsvergabe an die Fachplaner“ mit in die Tagesordnung aufzunehmen. **(9:0:0)**

TOP 7 „Einwohnerfragestunde“ und TOP 8 „Bauanträge“ verschieben sich entsprechend auf TOP 8 und TOP 9.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit. **(9:0:0)**

#### Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag zur 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter-Straße“
05. Ortsentwicklungskonzept  
hier: Sachstand
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Neubau einer Kindertagesstätte in Kisdorf, Etzberg 63  
hier: Auftragsvergabe an die Fachplaner
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

#### **Öffentlicher Teil:**

##### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

##### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Kisdorf ist von Windkraft im Regionalplan weiterhin nicht betroffen, nicht im Windkataster vorhanden.

Bürgermeister:

Keine Mitteilungen.

##### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

##### **TOP 4:** Antrag zur 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter Straße“

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss hat über den Antrag zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter Straße“ beraten. Im Ergebnis empfiehlt der Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung die Aufstellung der Planänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Der Vorhabenträger hat bereits das Büro der Bauleitplanung, Ass. Jur. Uwe

Seite 3

Cieklinski, Kronberg 33, 24619 Bornhöved mit der Planung beauftragt und wird etwaige Planungskosten selbst abrechnen.

(8:0:1(CDU))

**TOP 5:** Ortsentwicklungskonzept  
hier: Sachstand

Heute Nachmittag gab es einen Termin mit dem zuständigen Planungsbüro aus Bad Oldesloe; voraussichtlich in der ersten Märzhälfte ist eine zweite Bürgeranhörung im Margarethenhoff geplant; im Bau- und Planungsausschuss wird über das weitere Vorgehen gesprochen.

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

*Bebauungsplan Nr. 26, 1. Vereinfachte Änderung für das Gebiet östlich der „Dorfstraße“, westlich der Straße „Lüttdörp“ und nördlich der Straße „Bielfeld“ der Gemeinde Nahe*  
Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

*3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 58 „Überm Heerweg Süd“ der Stadt Kaltenkirchen*  
Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

**TOP 7:** Neubau einer Kindertagesstätte in Kisdorf, Etzberg 63  
hier: Auftragsvergabe an die Fachplaner

Für eine weitere Planung der neuen Kindertagesstätte wurden mittlerweile von der Amtsverwaltung Vergabeverfahren für die Leistungen der Fachplaner ausgeschrieben. Die Arbeiten der Fachplaner werden benötigt, damit der Architekt Herr Wulf die Unterlagen zur Antragstellung der Fördermittel vorbereiten kann. Die Beauftragung der Planungsleistungen für Brandschutzkonzept und –pläne wurde von dem Bürgermeister direkt beauftragt, die Auftragssumme liegt innerhalb der Wertgrenzen nach § 2 Nr. 7 der Zuständigkeitsordnung.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragsvergabe der Fachplaner für den Neubau der Kindertagesstätte an folgende Büros zu vergeben:

- a) Tragwerksplanung sowie der Bauphysik und Energieberatung: Horn + Horn Beratende Ingenieure VBI aus Neumünster
- b) Technische Ausrüstung: bt planung GmbH aus Brande-Hörnerkirchen

Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Verträge auf Grundlage der HOAI abzuschließen, die Leistung werden vorerst auf die Leistungsphasen 1 bis 4 begrenzt, eine Weiterbeauftragung erfolgt nach Bewilligung der Fördermittel und Bereitstellung der kompletten Kosten für den Neubau im Haushaltsjahr 2020, Mittel für die Planungskosten stehen bei der Kostenstelle 03/3.6.5.10/3028.785100 aus dem Haushalt 2019 in Höhe von 50.000,00 zur Verfügung und werden nach 2020 übertragen.

(9:0:0)

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Herr Kemne:

- Glasfaser in der „Winsener Straße“ wurde abgelehnt; gibt es ggf. im Rahmen des Ausbaues „Am Stocksberg“ einen neuen Anschlussversuch?

Antwort: Die Gemeinde wird die Anregung aufnehmen und an die Deutsche Glasfaser weitergeben.

Frau Jensen:

- Wer erstellt die Gutachten bei neuen Baugebieten, z. B. Umwelt o. ä.?

Antwort: Diverse Ingenieurbüros.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Gibt es schon einen Termin für die nächste Gemeindevertretersitzung?

Seite 4

Antwort: voraussichtlich am 24. bzw. 26.02.2020.

GV Vogel, Gretel:

- Gibt es einen Termin für die nächste Nachbarschaftsausschusssitzung?

Antwort: Nein, nur für die Arbeitsgruppe.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin