

**Nr. 28 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.11.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.57 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Billep-Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
WB Richter, Klaus für GV Schöppach, Klaus  
WB Herklotz, Rabea  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Neubau der Kindertagesstätte  
hier: Änderung des Standortes
05. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Beschluss zur Erschließungsplanung
06. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“
07. 14. Änderung des F-Planes „Südlich der Sportanlage Strietkamp“  
hier: Sachstand
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Die Eröffnung des Planfeststellungsverfahrens, welches für den 23.11.2020 vorgesehen war, wird wegen der Corona-Pandemie auf unbestimmte Zeit verschoben.

Bürgermeister:

- Am 15.11.2020 endete die Bewerbungsfrist für die Stelle der Amtsdirektorin/des Amtsdirektors. Es sind insgesamt 11 Bewerbungen eingegangen aus denen eine Vorauswahl getroffen wird. Die vorgeschlagenen Bewerberinnen und Bewerber werden voraussichtlich zum 04.12.2020 zu einem Assessment Center in den Margarethenhoff eingeladen. Die Entscheidung über die Besetzung der Stelle der Amtsdirektorin/des Amtsdirektors soll möglichst im Dezember 2020 erfolgen, da die Amtsleitung zum 31.12.2020 ausscheidet.
- Im „Edi-Gebiet“ wurden 35 Straßenlaternen-Lampenköpfe in LED ausgetauscht.
- Die letzte Sitzung der Gemeindevertretung Kisdorf in diesem Jahr findet am 08.12. statt.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Richter, Klaus:

- Wie ist der Stand bzgl. des geplanten Baugebietes „Henstedter Straße“?

Antwort: Aufgrund von Rechtsstreitigkeiten gibt es noch kein Ergebnis.

**TOP 4:** Neubau der Kindertagesstätte

hier: Änderung des Standortes

Der Architekt Herr Wulf, Architekturbüro Karsten Wulf, erläutert die „Moorlinse“ auf dem Gebiet des geplanten Neubaus der Kindertagesstätte. Der Bauantrag befindet sich gemäß Angabe kurz vor der Genehmigung.

Seite 3

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf beschließt die Änderung des Standortes für den Neubau der Kindertagesstätte laut vorgeschlagener Planzeichnung. Die Mehrkosten in Höhe von ca. 20.000,00 € für die Erdverschiebungen sollen im Haushalt mit eingeplant werden.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Beschluss zur Erschließungsplanung

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf nimmt die Erschließungsplanung zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung, vorbehaltlich etwaiger ausstehender verwaltungsseitiger Prüfungen, diese Planung als Grundlage für die Bauleitplanung und die Umsetzung der Tiefbaumaßnahmen zu beschließen.

**(5:2(CDU):1(CDU))**

**TOP 6:** Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf hat sich abschließend mit dem Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“ befasst. Im Ergebnis empfiehlt der Ausschuss der Gemeindevertretung die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ im Regelverfahren zu beschließen. Die Amtsverwaltung wird gebeten geeignete Planungsbüros mit entsprechenden Kapazitäten ausfindig zu machen. Die entstehenden Planungs- und Folgekosten sind von der Antragstellerin zu zahlen.

**Beschluss:**

Zurückverweisung in die Fraktionen. In der Sitzung im Dezember 2020 wird dieser Punkt neu behandelt.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** 14. Änderung des F-Planes „Südlich der Sportanlage Strietkamp“  
hier: Sachstand

Kernthema des Berichtes ist die Notwendigkeit eines schalltechnischen Gutachtens. Wenn der Haushalt es zulässt, wird ein entsprechendes Gutachten im Voraus erstellt, um Klarheit zu schaffen. Zentrales Problem wird der Winterdienst des Bauhofes sein, der aufgrund der frühen Uhrzeit und der Tätigkeit an sich für ungünstige Werte im Schallgutachten sorgen wird. Rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss Kisdorf dazu.

**TOP 8:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

**TOP 9:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 10: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin