

Nr. 27 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.10.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Feuerwehrgerätehaus

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer
GV Schöppach, Klaus
GV Billep-Türke, Stephan
GV Vogel, Gretel
WB Herklotz, Rabea
WB Schippmann, Thomas
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

WB Joachim, Helmut

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ und für TOP 10 „4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ die Nichtöffentlichkeit.

(8:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“
hier: Vorstellung der Erschließungsplanung
05. Information zum Neubau der Kindertagesstätte
06. Haushaltsplanung 2021
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge – **nichtöffentlich**
10. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ – **nichtöffentlich**
hier: Städtebaulicher Vertrag

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Es sind Preisanfragen bzgl. Brunnenbau Sportplatz erfolgt: erste Schätzungen: 20.000,00 € für einen 40 m tiefen Brunnen; 70.000,00 € für eine Beregnungsanlage (alle 3 Plätze) = 90.000,00 € Gesamtkosten; es handelt sich nur um eine Preisanfrage, nicht um eine Ausschreibung.
- Für eine Mountainbike-Strecke „Henstedter Straße“ ist zuvor eine F-Planänderung erforderlich.

Bürgermeister:

- Noch kein freigegebener Haushalt 2020 vorhanden, d.h. die Gemeinde darf z. B. nicht mit der Ausschreibung der Gewerke für den KiTa Ausbau beginnen

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“
hier: Vorstellung der Erschließungsplanung

Die Präsentation von Herrn Dähn, Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH, wird an alle Ausschussmitglieder versendet. Die Investoren Herr Drieske und Herr Kelm, ebenso wie Herr Heitgerken (Architekt) waren ebenfalls anwesend.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Präsentation der Erschließungsplanung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ zur Kenntnis. Eine abschließende Beschlussfassung zur Erschließungsplanung wird in einer nachfolgenden Ausschusssitzung gefasst.

(8:0:0)

Seite 3

TOP 5: Information zum Neubau der Kindertagesstätte

Ein 2. Bodengutachten muss aufgrund der „Moorlinse“ erstellt werden. Das Gebäude sollte verschoben werden, um Kosten zu sparen. Rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss und aufkommende Fragen zur Zeichnung und zum Sachstand.

Aktueller Sachstand zur Verdeutlichung im Nachhinein:

- Der Architekt hat beim Kreis Segeberg angefragt, ob eine Verschiebung des Gebäudes vorstellbar wäre. Der Kreis hat dies grundsätzlich bejaht. Ein geänderter Bauantrag wird dem Bauamt erst nach positiver Abstimmung im Bau- und Planungsausschuss vorgelegt.
- Die Empfehlung des Bürgermeisters ist nach wie vor, den Bauantrag zügig voranzubringen, da die Gemeinde bzgl. des Budgets bis einschließlich der Baugenehmigung bereits „grünes Licht“ hat. Für weitere Schritte arbeitet das Amt an einer Sondergenehmigung, die ggf. einen Baubeginn trotz fehlendem Haushalt möglich macht.

Beschluss:

Der TOP wird auf die nächste Sitzung verschoben, zu der dann auch der Architekt eingeladen wird.

(6:1(WKB):1(WKB))

TOP 6: Haushaltsplanung 2021

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Haushaltsplanung 2021 laut Anlage.

(8:0:0)

TOP 7: Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 9: Bauanträge

TOP 10: 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“
hier: Städtebaulicher Vertrag

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin