

**Nr. 33 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 15.06.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Dr. Seeger, Jörg für WB Schippmann, Thomas  
GV Vogel, Gretel  
GV Schöppach, Klaus  
GV Türke, Stephan  
GV Hroch, Nicole für WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

WB Schippmann, Thomas, vertreten durch GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Wähling, Stefan, vertreten durch GV Hroch, Nicole

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 (neu) „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Der Vorsitzende beantragt einen neuen TOP 4 „Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ in die Tagesordnung aufzunehmen. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Begehung des „Etzbergs“ mit Herstellern und Verlegern des Straßenbelages: Keine Kosten für die Gemeinde, Ausbesserung erfolgt step by step, Absenkung „Gräbenhorst“ wird am Schluss repariert, damit der Boden noch etwas Zeit hat sich zu setzen
- Baumaßnahmen am „Gräbenhorst“ sind abgeschlossen (Aufschüttung Seiten)

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

- Keine Fragen.

### **TOP 4 (neu):** Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 11.03.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 37 „An de Loh“ für den Bereich der Hofstelle „An de Loh 3“ (Flurstücke 361, 362, 363 und 389 der Flur 22) gefasst. Aufgrund der Aufgabe des landwirtschaftlichen Betriebes sollen die Grundstücke einer Bebauung mit Wohnhäusern zugeführt werden.

Im Flächennutzungsplan ist der bebaute Teil des Grundstückes als gemischte Baufläche und der unbebaute Teil als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Außerdem befindet sich der nordwestliche Teil des Geltungsbereichs innerhalb des Innenbereichs nach § 34 BauGB. Es kann demzufolge nicht ausgeschlossen werden, dass für ein Bauvorhaben gemäß den Vorgaben des § 34 BauGB zulässig ist aber dennoch den gemeindlichen Planungszielen (z. B. nur Wohngebäude mit 1 Wohneinheit, 600 qm Grundstücksgröße, Firsthöhe max. 8,50 m) zuwider läuft.

Damit die gemeindlichen Planungsziele nicht durch aufgrund bestehender Baurechte zu genehmigenden Bauvorhaben gefährdet werden, kann die Gemeinde zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre gemäß § 14 Absatz 1 BauGB beschließen.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorliegende Satzung über die Veränderungssperre für den Planbereich des sich in Aufstellung befindenden Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ zu beschließen.

**(9:0:0)**

Seite 3

**TOP 5 (neu):** Pläne der Nachbargemeinden

- Keine Anmerkungen/Bedenken.

**TOP 6 (neu):** Einwohnerfragestunde

- Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 7 (neu): Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin