

Nr. 35 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.08.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Vogel, Gretel
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin
WB Reiche, Christine für GV Schöppach, Klaus
WB Huffmeyer, Dieter für GV Türke, Stephan
WB Schippmann, Thomas
WB Wähling, Stefan
WB Herklotz, Rabea
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

GV Türke, Stephan
GV Schöppach, Klaus

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung zum Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlische Koppel“ an die Gemeindevertretung
5. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/am Stocksberg“
hier: Sachstand
6. Pläne der Nachbargemeinden
7. Einwohnerfragestunde
8. Bauanträge – nicht öffentlich

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Es liegt immer noch kein Haushalt vor, ggf. ist dies bis Ende September/Anfang Oktober erfolgt.
- Flächenerwerb wegen Tausch bzgl. des Regenrückhaltebeckens im Baugebiet „Winsener Straße/Ecke Stocksberg“ konnte dank Sondergenehmigung erfolgen, nächster Schritt werden die Tauschverträge sein.
- Baustelle „Mühlestraße“: Der Gehweg war hochgedrückt. Dies wurde behoben.
- Problem mit Verkehrszeichen Ortsdurchfahrt Höhe Zentrale: max. 3 Hinweise sind zulässig, dort gibt es allerdings 4 Hinweise. Die "200 m"-Regelung auf dem „Zone-30“ Schild wird überklebt, an der Bedarfsampel wird ein „50 km/h“ Schild neu aufgestellt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung zum Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlische Koppel“ an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Zustimmung zum Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr 19 „Ortszentrum West/ Biehlische Koppel“.

Hinweis:

Die Oberflächenentwässerung soll zukunftsweisend ausgerichtet sein, so dass sie auch bei starken Regenereignissen weiterhin funktioniert.

(9:0:0)

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/am Stocksberg“
hier: Sachstand

Der Sachstand wird erläutert.

Seite 3

TOP 6: Pläne der Nachbargemeinden

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 (Gewerbegebiet Heideweg).
Henstedt-Ulzburg: Ausweis von ca. 8 ha als Gewerbegebiet (Nähe Würth/Fitnesscenter)
Es bestehen keine Bedenken und Anregungen.

(8:0:1(CDU))

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 8: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin