

Nr. 44 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.10.2022

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:25 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV'in Vogel, Gretel

GV'in Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Schippmann, Thomas

WB Huffmeyer, Dieter

GV Schmuck-Barkmann für WB Wähling, Stefan

WB'in Herklotz, Rabea

GV Kracht, Michael für WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze

Frau Nenz, Amt Kisdorf

Herr Klaffka, Amt Kisdorf

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2023 für die Orts- und Bauleitplanung
5. Pläne der Nachbargemeinden
6. Einwohnerfragestunde
7. Bauanträge **-nichtöffentlich-**

Öffentlicher Teil:

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2:

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Stand Neubau Feuerwehrgerätehaus: Die Einhaltung der Vorschriften steht im Vordergrund.
- Nächste Sitzung: Aktualisierung B Plan „An de Loh“.

Bürgermeister:

- Das diesjährige Weihnachtsbaumaufstellen entfällt aufgrund von Energiespargründen.
- Der Graben hinter der Feuerwehr dient zur Entwässerung der Oberflächen. Der letzte Starkregen hat bei einigen angrenzenden Privatleuten die Böschung weggespült. Der Wege-Zweckverband ist in Kenntnis gesetzt und soll für Behebung sorgen. Allerdings hat der Wege-Zweckverband auf Privatgrund kein Wegerecht.
- Die Grundsteinlegung des Kindergartenneubaus hat am 07.10.2022 stattgefunden. Der Bau schreitet voran.
- Baugebiet „Winsener Straße/Am Stocksberg“: Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses. Die Gemeinde hat Bodenproben machen lassen. Ergebnis: Der Grund für das geplante Feuerwehrgerätehaus ist in Ordnung.
- Das Gebiet auf dem 12 bis 16 Häuser entstehen sollen ist teilweise von Moorlinsen durchsetzt. Der Investor erschließt deshalb das Gebiet zurzeit nicht.
- Start des Baus der 380 kV Leitung erfolgt voraussichtlich Ende 2022/Anfang 2023, ein Straßenkataster der Gemeindestraßen (Zustand der Straßen) wird angelegt.

TOP 3:

Fragen der Ausschussmitglieder

GV'in Vogel, Gretel:

- Bei einem Block im Baugebiet „Achter de Höf“ reichen einige Bäume fast in das Gebäude herein – ist das bekannt und geklärt?

Antwort: Ja, es handelt sich um einen Bestandsknick. Die Gebäudegrenze liegt 5m vom Knickfuß entfernt. Der Bürgermeister sieht sich das an.

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2023 für die Orts- und Bauleitplanung

➤ Protokollauszug: FB II

Für den Bereich der Mittelanmeldungen Haushalt 2023 Orts- und Bauleitplanung wurden die Kosten für die zurzeit bekannten und evtl. geplanten Planungen ermittelt. Auf dem Ertragskonto 51110.4487000 wurden die bekannten Einnahmen aus dem städtebaulichen Vertrag für den B-Plan 19 als geschätzter Wert angesetzt, da noch keine Kosten für die noch zu fertigenden städtebaulichen Verträge vorliegen.

Erläuterungen hierzu von Frau Nenz, Amt Kisdorf:

Zum Posten 700 TEUR bezgl. städtebauliche Verträge „Henstedter Straße/An de Loh“: Es handelt sich um einen Planwert, angelehnt an die B Planung „Biehlsche Koppel“. Die Bedenken der FDP zu dem Posten werden durch Frau Nenz durch die Erläuterung sowie die Notwendigkeit des Einstellens eines Planwertes zerstreut. Sondersitzungen zur Überarbeitung der Kisdorfer B Pläne sind geplant. 2 Pläne p.a. sind machbar, daher sind 50 TEUR eingestellt. Ein Termin zur Aufnahme des Themas B Pläne wird vom Amt organisiert.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Haushaltsplanung 2023 für den Bereich Orts- und Bauleitplanung entsprechend der aufgeführten Mittel in der Tabelle:

(9:0:0)

Produktkonto	Bezeichnung	Ansatz 2022	Vorschlag 2023
51110.4487000	Kostenerstattungen von privaten Unternehmen ▶ Erstattung B-Plan 36 „Westlich der Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“ ▶ Erstattung B-Plan 37 „An de Loh“	11.000 €	700.000 €
51110.4488000	Kostenerstattungen durch übrige Bereiche (u.a. natürliche Personen) ▶ Aktuell liegen keine Anträge natürlicher Personen auf Bauleitplanung vor	0 €	0 €
51110.5431010	Geschäftsausgaben (Bürobedarf, Kopien, Pläne)	1.000 €	1.000 €
51110.5431060	Geschäftsausgaben (Honorare, Sachverständigen-, Gerichts- u. ähnliche Kosten) ▶ Fortführung FNP 9.Änderung "Winsener Straße / Am Stocksberg", 5.000 € ▶ Fortführung B 33 "Winsener Straße / Am Stocksberg", 25.000 € ▶ Aufstellung FNP 14.Änderung "Bauhof", 5.000 € ▶ Aufstellung/Änderung B-Pläne Überplanung, 50.000 € ▶ Puffer für den Fall das Planungen angestoßen werden, 10.000 €	79.000 €	95.000 €

TOP 5:

Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

Seite 4

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Frau Fabich:

- Wann wird wieder über das Baugebiete „An de Loh“ beraten? Sie hat Interesse an einem Grundstück.
Antwort: Auf der nächsten Sitzung.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 7:

Bauanträge

- Protokollauszug: FB II

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin