

**Nr. 45 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.11.2022**

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:25 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

WB Wähling, Stefan (1. stellv. Vorsitzender)  
GV Kracht, Michael für GV Meyer, Hermann  
GV'in Vogel, Gretel  
GV'in Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
GV Schippmann, Thomas  
WB Huffmeyer, Dieter  
WB'in Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze

Gäste:

Frau Warnke (Evers & Partner Stadtplaner PartGmbH)  
Beauftragter der Firma Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur 15. Änderung des F-Plans im Bereich „An de Loh“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 37 „An de Loh“
6. Pläne der Nachbargemeinden
7. Einwohnerfragestunde
8. Bauanträge **-nichtöffentlich-**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:**

**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:**

**Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Der Termin „Weihnachtsbaum aufstellen“, der offiziell leider mangels Haushaltsgelder etc. ausfallen muss, wird in Eigeninitiative durch CDU-Mitglieder doch stattfinden. Der Baumschmuck wird seitens der Gemeinde zur Verfügung gestellt. Eine Beleuchtung ist leider nicht möglich, da es zu kurzfristig ist einen separaten Stromanschluss zu schaffen.
- Die bestehende Mauer zur Abfangung der Hanglage an der „Westpreußenstraße“ droht umzukippen. Diese muss durch Winkelsteine repariert werden. Die Kosten werden auf ca. 20 TEUR geschätzt. Es wird ein Auftrag wegen „Gefahr im Verzug“ erteilt.

**TOP 3:**

**Fragen der Ausschussmitglieder**

- Protokollauszug: FB II

Gretel Vogel:

- Der Gemeinde gehört ein Stück des privaten Grundstücks neben der Feuerwehr / Achter de Höf, das z. Zt. mit einer Mauer bebaut ist. Gegebenenfalls könnte an der Stelle der Gehweg ausgebaut und verbreitert werden.

Antwort des Vorsitzenden: Dieses Thema sollte im Verkehrsausschuss behandelt werden.

### **TOP 4 und 5:**

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur 15. Änderung des F-Plans im Bereich „An de Loh“**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 37 „An de Loh“**

- Protokollauszug: FB II

Frau Warnke erläutert den aktuellen Sachstand. Der Ausschuss fasst nach reger Diskussion keinen Beschluss zu den TOP 4 und 5, da die Präsentation von Evers und Partner dem Ausschuss vorab nicht zur Verfügung gestellt wurde und mehrere Punkte nicht wie besprochen verarbeitet wurden. Es erfolgt eine Überarbeitung/Änderung der Präsentation im Wesentlichen zu den folgenden relevanten Punkten:

- Reines Wohngebiet (nicht Allgemeines Wohngebiet)
- Eingeschossigkeit (nicht Zweigeschossigkeit)
- max. Firsthöhe 9 m
- max. Traufhöhe 4,50 m
- max. Firsthöhe Flachdach 7,50 m
- Dachneigung 45 Grad

Folgender Beschluss wurde zum Einzelaspekt der Baugrenzen gefasst:

Nach Diskussion im Ausschuss werden die Baugrenzen wie in der Unterlage gezeigt (i. Wes. 3m Abstand) belassen:

**(8:0:1 (CDU))**

### **TOP 6:**

#### **Pläne der Nachbargemeinden**

- Keine.

### **TOP 7**

#### **Einwohnerfragestunde**

- Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:**

**Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin